



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 065/230-4222,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 194/24

Дана: 26.12.2024.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ЉИЉАНА БАТИНИЋ**, Београд, ул. Брачка бр. 6, ЈМБГ 1403955719019, чији је пуномоћник адв. Горан Делић, Београд, Матице српске бр.63, против извршног дужника **ВОЈКАН БАТИНИЋ**, Београд, ул. Брачка бр. 6, ЈМБГ 1701976710470, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је једини понудилац на другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника Марко Ћорић, ЈМБГ: 0907983283018, Београд-Звездара, ул.Предрага Васића бр.13А са понудом у износу од 2.457.500,00 динара .

II **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** понудиоцу Ћорић Марку, ЈМБГ: 0907983283018, Београд-Звездара, ул.Предрага Васића бр.13А, **НЕПОКРЕТНОСТ** која је предмет извршења у извршном предмету посл.бр.И.И.194/24 и то:

- стан који се налази у поткровљу стамбене зграде у улици Брачкој 6, у Београду, површине 63м² са галеријом површине 35м², гледано десно са улице, које поткровље представља трећу етажу , који стан у основи има 63м², а галерија има 35м², састоји се од дневне собе, трпезарије са кухињом и купатила, док у галерији има две мање спаваће собе, на катастарској парцели 5060/1 КО Звездара са правом коришћења катастарске парцеле 5060/1 КО Звездара у делу 237/2100 .

III **НАЈАЖЕ СЕ** понудиоцу Ћорић Марку да разлику од уплаћеног јемства до износа продајне цене за предметну непокретност у износу од **1.720.250,00 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема Закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 205-200384-45 код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, са позивом на број предмета И.И. 194/24.

IV Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ-14709/2022 од 14.09.2022 године усвојен је Предлог за извршење извршног повериоца, те је одређено да ће извршење спровести јавни извршитељ Милош Митровић.

Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића посл.бр.ИИ 2528/22 од дана 30.04.2024.године, обустављено је спровођење извршења одређеног горенаведеним Решењем о извршењу пред истоименим јавним извршитељем, те је одређено да ће се спровођење извршења наставити пред јавним извршитељем Александром Ристовићем.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића посл.бр.ИИ 194/24 од дана 24.05.2024.године одређено је спровођење извршења на непокретности у ванкњижној својини извршног дужника ближе описаној у другом ставу изреке овог закључка.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића посл.бр.ИИ 194/24 од 28.11.2024.године утврђено је да прво електронско јавно надметање није успело, те је заказано друго електронско јавно надметање за продају предметне непокретности за дан 26.12.2024.године.

Како је јавни извршитељ од стране Министарства правде – систем Е аукција, запримио извештај о електронском јавном надметању, те је утврђено да је једини понудилац Марко Ћорић, ЈМБГ 0907983283018, прихватио почетну цену у износу од 2.457.500,00 динара, одлучено је као у изреци, а у складу са чланом 180. и чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

